



Finanšu ministrija

# Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi

Latvijas Pašvaldību savienības  
Finanšu un ekonomikas komitejas sēde

2018.gada 27.novembris



Finanšu ministrija

## **Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 «Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi»**

- ✓ spēkā no 2018.gada 1.jūlija;
- ✓ aizstāj Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 «Noteikumi par publiskas personas zemes nomu».



Finanšu ministrija

# Piemērošana

Publiskas personai piederošs vai piekrītošs zemesgabals vai tā daļa.

*MKN Nr.350 anotācija - publiskai personai piederoša vai piekrītoša Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai arī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta daļa no publiskai personai piederošas vai piekrītošas zemes vienības.*



apbūvēta zemesgabala noma  
apbūves tiesība



Finanšu ministrija

# Izņēmumi (1)

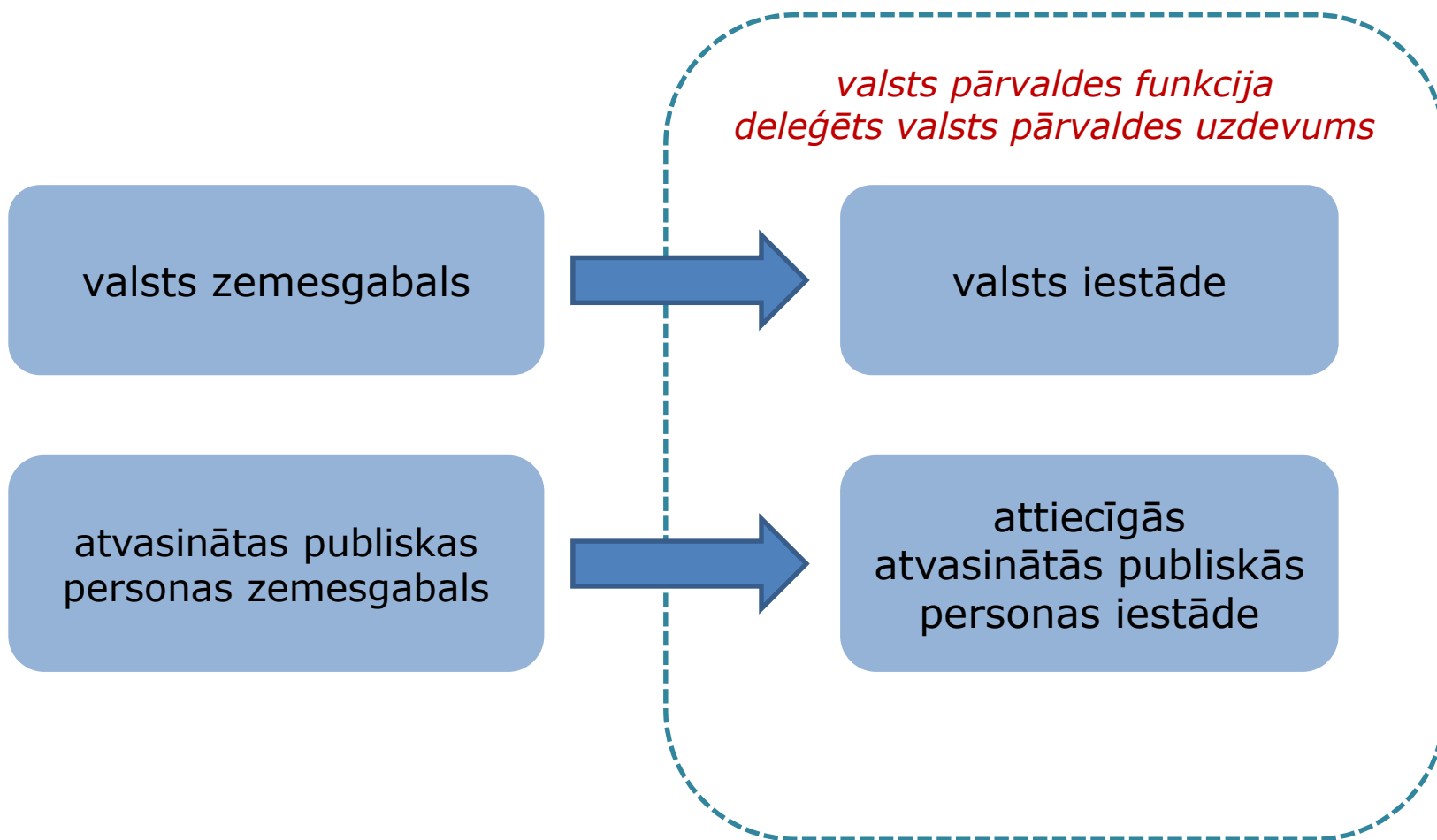
Speciālais regulējums, t.sk. –

- ✓ pašvaldībai piederoša neapbūvēta lauksaimniecības zemesgabala iznomāšana ar izpirkuma tiesībām;
- ✓ valsts zemesgabala iznomāšana pakalpojumu sniegšanai muitas kontroles punkta teritorijā;
- ✓ ostas pārvaldes vai speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes valdījumā nodota zemesgabala vai īpašumā esoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšana vai apbūves tiesību piešķiršana;
- ✓ zemesgabala publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā iznomāšana.



Finanšu ministrija

## Izņēmumi (2)





Finanšu ministrija

## Izņēmumi (3)

publiskas personas  
neapbūvēts zemesgabals

**nomas maksa vai  
apbūves tiesības  
maksa MKN Nr.350**

### ***cita publiska persona***

nomas līgums



apbūves  
tiesības līgums

*valsts pārvaldes funkcija  
delegēts valsts pārvaldes uzdevums*

### ***privātpersona***

nomas līgums



apbūves  
tiesības līgums

*valsts pārvaldes funkcija  
delegēts valsts pārvaldes uzdevums*



Finanšu ministrija

## Izņēmumi (4)

publiskas personas  
zemesgabals



publiskas  
personas būve

**nomas maksa  
MKN Nr.350**

iznomāšanas kārtība  
MKN Nr.97



Finanšu ministrija

# Apbūvēta zemesgabala iznomāšana





Finanšu ministrija

# Apbūvēts zemesgabals (1)

1. Nomas līgums vai maksāšanas paziņojums/rēķins
2. Nomas maksa:
  - ✓ 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (min. 28 *euro*);
  - ✓ ja kopā ar publiskas personas būvi un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju - visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

+ normatīvajos aktos noteiktie nodokļi vai to kompensācija.
3. Nokavējuma procenti 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu (maksāšanas paziņojumā/rēķinā vai nomas līgumā noteiktais maksājumu termiņš).
4. Maksa par faktisko lietošanu = nomas maksa.  
*! neattiecas min. nomas maksa un gadījumi, kad tā tiek palielināta.*  
Par periodu līdz 01.07.2018. nosaka saskaņā ar tiesisko regulējumu, kas bija spēkā noteiktajā laika periodā.



Finanšu ministrija

## Apbūvēts zemesgabals (2)

5. Nomas maksu pārskata un maina, ja mainās kadastrālā vērtība.

*! tiesības nemainīt, ja nomas maksas palielinājums < attiecīgā paziņojuma/rēķina sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.*

6. Nomas līgumā paredz iznomātāja tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu un citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā (ar rakstisku paziņojumu/rēķinu):

- ✓ ja mainās kadastrālā vērtība;
- ✓ normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
- ✓ ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.



Finanšu ministrija

## Apbūvēts zemesgabals (3)

### 7. Nomas maksu palielina:

- ✓ uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kas nav ierakstītas zemesgrāmatā;

*! būves, kas ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti.*

- ✓ būves ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs trīs mēnešu laikā nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības;

*! izņemot, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums.*

- ✓ nelikumīga būvniecība.



**x1.5**



Finanšu ministrija

## Apbūvēts zemesgabals (4)

### 7. Nomas maksu var samazināt (min. 28 *euro*):

- ✓ uz apbūvētā zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā nomnieka dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus;
  - ✓ nomniekam ir piešķirts maznodrošinātās personas statuss vai I invaliditātes grupa vai viņa aprūpē ir bērns ar invaliditāti vai vismaz trīs nepilngadīgi bērni, vai pilngadīgas personas, kas nav sasniegušas 24 gadu vecumu, ja viņas iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību un nav darba tiesiskajās attiecībās, un uz zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā viņu dzīvesvieta;
  - ✓ nomnieka nomas maksas un citu saistīto maksājumu parāds par attiecīgo apbūvēto zemesgabalu nav lielāks par 50 *euro*.
- 
- ✓ uz apbūvētā zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā nomnieka dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus;
  - ✓ nomniekam ir piešķirts trūcīgās personas statuss;
  - ✓ nomnieka nomas maksas un citu saistīto maksājumu parāds par attiecīgo apbūvēto zemesgabalu nav lielāks par 50 *euro*.



50%



90%



Finanšu ministrija

# Neizpirktās pilsētu zemes iznomāšana



Finanšu ministrija

# Neizpirktā pilsētu zeme

1. Iznomā pašvaldība.

*! informāciju iegūst no valsts reģistriem, ja nepieciešams – no attiecīgās personas.*

1. Ir nomas līgums (MKN Nr.350 pielikums).

2. Nomas maksa 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (min. 28 euro).

3. Nokavējuma procenti 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iestājušies **Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma** 26.panta pirmajā daļā minētie apstākļi.



Finanšu ministrija

# **Neapbūvēta zemesgabala iznomāšana un apbūves tiesības piešķiršana**



Finanšu ministrija

# Neapbūvēts zemesgabals (1)

## 1. Izsole (rakstiska vai mutiska)

*! Ir noteikti izņēmuma gadījumi, kad izsoli var nepiemērot. Nomas maksa- % no zemesgabala kadastrālās vērtības, cenrādis, neatkarīgs vērtētājs.*

2. Izvērtējot lietderības apsvērumus, nomas līguma termiņu var pagarināt (bez izsoles) + jāveic nomas maksas pārskatīšana.

3. Publikācija:

- ✓ valsts - iznomātāja tīmekļvietnē (ja tāda ir) un nodrošina bezmaksas publicēšanu valsts akciju sabiedrības «Valsts nekustamie īpašumi» tīmekļvietnē.
- ✓ atvasināta publiska persona – attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē.

**min 5 darbdienas**  
pirms pretendentu  
pieteikšanās termiņa



**10 darbdienas**  
pēc nomas līguma  
spēkā stāšanās





Finanšu ministrija

## Neapbūvēts zemesgabals (2)

4. Nelabticīgo nomas tiesību pretendentu pieteikšanās ierobežojums:
  - ✓ neiznomā, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.
  - ✓ izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības neiznomāt pretendentam, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, t.sk. pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.



Finanšu ministrija

## Neapbūvēts zemesgabals (3)

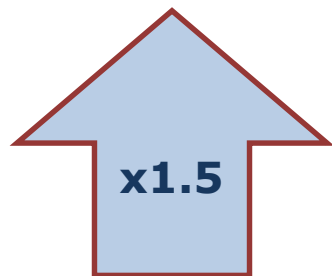
5. Izsoles sākuma nomas maksa (min. 28 *euro*):
  - ✓ noteikta, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus;
  - ✓ var noteikt atbilstoši neatkarīga vērtētāja vērtējumam (+nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku).
6. Nesekmīga izsole - var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 %.

*! ja nomas maksa < 28 euro, nomas līgumu drīkst slēgt uz laiku līdz vienam gadam.*
7. Nomas līgumu slēdz ar:
  - ✓ pretendentu, kurš nosolījis augstāko nomas maksu;
  - ✓ pretendentu, kurš piedāvājis otro augstāko nomas maksu;
  - ✓ ar vienīgo pretendentu (nomas maksa  $\geq$  izsoles sākuma nomas maksa).



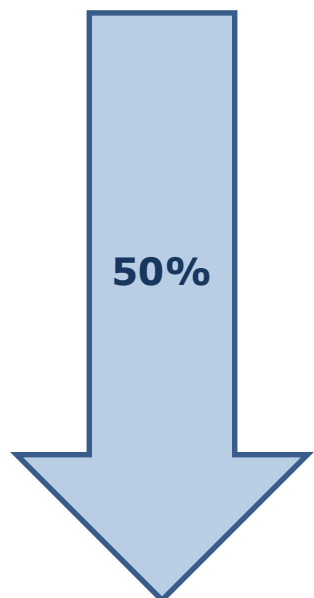
Finanšu ministrija

## Neapbūvēts zemesgabals (4)



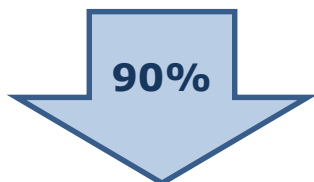
### 8. Nomas maksu palielina:

- ✓ līdz 31.12.2016. ir noslēgts nomas līgums ar apbūves tiesībām un uz tā pamata izsniegta būvatļauja, bet uzceltā patstāvīgā būve sešu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīta zemesgrāmatā;
- ✓ nelikumīga būvniecība.



### 9. Uzņēmējdarbības sekmēšanas atbalsta instruments – nomas maksu var samazināt (min. 28 *euro*) uz noteiktu laiku, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no nosacījumiem :

- ✓ jaunas darba vietas;
  - ✓ nozīmīgs finansiālais ieguldījums, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu;
  - ✓ finansiālais ieguldījums, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos;
  - ✓ ieguldījums neapbūvētā zemesgabala infrastruktūras attīstībā;
  - ✓ neapbūvēto zemesgabalu izmanto sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
- ✓ + ja neapbūvēts zemesgabals atrodas teritorijā, kas vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija.





Finanšu ministrija

## Neapbūvēts zemesgabals (5)

10. Noteikti atsevišķi nomas līgumā ietveramie nosacījumi:
- ✓ nomas maksas pārskatīšana un mainīšana, t.sk. tiesības samazināt nomas maksu;
  - ✓ nosacījumi, ja nomniekam paredzēts kapitālieguldījumu veikšanas pienākums;
  - ✓ iznomātājs neatlīdzina nomniekam neapbūvētajā zemesgabalā ieguldītos finanšu līdzekļus, izņemot atsevišķus izņēmuma gadījumus;
  - ✓ Apakšnoma – tikai tad, ja paredzēts publicētajos nomas nosacījumos;
  - ✓ iznomātāja tiesības vienpusēji atkāpties no līguma;
  - ✓ var paredzēt pušu pienākumu nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā (izmaksas sedz nomnieks).



Finanšu ministrija

# Apbūves tiesība (1)

## Civillikuma trešā A nodaļa «Apbūves tiesība».

### Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>5</sup> pants:

- ✓ publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku no 10 gadiem līdz 30 gadiem vai citos ārējos normatīvajos aktos noteikto publiskas personas zemes nomas termiņu;
- ✓ lēmumu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

### MKN Nr.350 4 nodaļa.

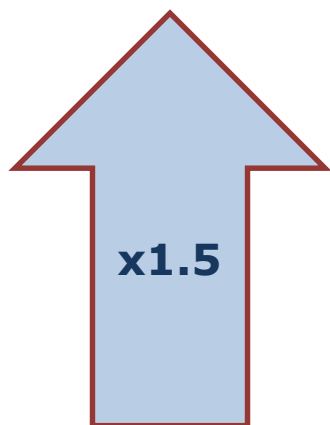
- ✓ Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs.



Finanšu ministrija

## Apbūves tiesība (2)

1. Izsole (rakstiska vai mutiska).
2. Apbūves tiesības maksu apbūves tiesīgais maksā ar apbūves tiesības līguma noslēgšanas dienu (paredz līgumā).
3. Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības piešķirējs var pilnvarot apbūves tiesīgo (izmaksas sedz apbūves tiesīgais).
4. Līgumā paredz, ka apbūves tiesības maksu palielina:
  - ✓ uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) divu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīta;
  - ✓ apbūves tiesīgais uz apbūvei nodotā zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību;
  - ✓ apbūves tiesīgais nav nojaucis uz apbūves tiesību pamata uzceltās nedzīvojamās ēkas (inženierbūves) apbūves tiesības līgumā noteiktajā termiņā, ja tas ir paredzēts.





Finanšu ministrija

## Apbūves tiesība (3)

### 5. Apbūves tiesības līgumā paredz:

- ✓ bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas aizliegts apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām;
- ✓ apbūves tiesības piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē vai prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, ja apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs apbūves tiesības līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
- ✓ apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības, rakstiski informējot apbūves tiesīgo līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par sešiem mēnešiem, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar apbūves tiesības līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvēts zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- ✓ apbūves tiesīgais atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies apbūves tiesības piešķirējam saistībā ar nedzīvojamās ēkas (inženierbūves) nojaukšanu, kas uzcelta uz apbūves tiesību pamata, ja apbūves tiesības līgumā bija paredzēts pienākums apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās to veikt.



Finanšu ministrija

## Apbūves tiesība (4)

### 5. Apbūves tiesības līgumā var paredzēt:

- ✓ apbūves tiesības piešķirēja tiesības saņemt apbūves tiesības maksu ir aizsargājamas ar ķīlas tiesību uz apbūves tiesību.
- ✓ kādos gadījumos apbūves tiesības piešķirējs atlīdzina ieguldījumus uz apbūves tiesību pamata uzceltajā nedzīvojamajā ēkā (inženierbūvē), ja netiek paredzēts pienākums apbūves tiesīgajam nojaukt uz apbūves tiesību pamata uzcelto nedzīvojamo ēku (inženierbūvi) pirms apbūves tiesības izbeigšanās. Ieguldījumus uz apbūves tiesību pamata uzceltajā nedzīvojamajā ēkā (inženierbūvē) atlīdzina atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajam atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēram uz apbūves tiesības līguma izbeigšanas brīdi. Apbūves tiesīgais apbūves tiesības piešķirējam kompensē vai apbūves tiesības piešķirējs ietur no apbūves tiesīgajam atlīdzināmās summas neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par šajā punktā minētajām darbībām.





Finanšu ministrija

# **Zemesgabala iznomāšana zemes dzīļu izmantošanai**



Finanšu ministrija

# Zemes dzīles (1)

## **2017.gada 21.decembra grozījumi likumā «Par zemes dzīlēm» (stājas spēkā 18.01.2018.):**

- ✓ Ministru kabinets līdz 2018.gada 30.novembrim izdot noteikumus par nosacījumiem un kārtību, kādā publiska persona iznomā zemi zemes dzīļu izmantošanai, pagarina noslēgtos nomas līgumus, kā arī zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību (atbildīgā ir Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija);
- ✓ līdz attiecīgo Ministru kabineta noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2018.gada 30.novembrim piemērojami Ministru kabineta noteikumi par publiskas personas zemes nomu, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Ministru kabineta noteikumu projekts «**Grozījumi Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumos Nr.696 «Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība»» (izsludināti VSS 21.06.2018., VSS-620).**



Finanšu ministrija

## Zemes dzīles (2)

- 1. MKN Nr.696** - konkurss vai izsole par zemes nomas tiesībām un licences vai atļaujas saņemšanu derīgo izrakteņu ieguvei:
  - ✓ kūdrai – lielāka par 150 ha;
  - ✓ pārējiem derīgiem izrakteņiem – lielāka par 25 ha.
- 2. MKN Nr.350 5.nodaļa:**
  - ✓ papildus – izvērtējot lietderības apsvērumus, iznomātājs var pieņemt lēmumu rīkot konkursu vai izsoli par tāda zemesgabala nomas tiesībām, kura platība ir mazāka par MKN Nr.696 noteikto;
  - ✓ publikācija;
  - ✓ nelabticīgo nomas tiesību pretendentu pieteikšanās ierobežojums. Neiznomā pretendentam, ja pēdējo piecu gadu laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.



Finanšu ministrija

## Zemes dzīles (3)

### 3. Nomas maksa:

- ✓ konkursa vai izsoles sākuma nomas maksa – atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai.
- ✓ nomas maksa (nerīkojot konkursu vai izsoli) – atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai.
- ✓ pagarinot nomas līguma termiņu (nerīko konkursu vai izsoli) – atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai.

*! nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu.*

- ✓ līdz dienai, kad nomniekam tiek izsniegta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja vai zemes dzīļu izmantošanas licence derīgo izrakteņu ieguvei – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (min. 28 euro).
- ✓ uzturošajai platībai, kura ir funkcionāli saistīta ar derīgo izrakteņu ieguves teritoriju, bet kurā nav iespējama vai nav atļauta to ieguve un kurā netiek veikta saimnieciskā darbība – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.



Finanšu ministrija

## Zemes dzīles (4)

### 4. Nomas maksu pārskata un maina:

- ✓ uzturošajai platībai, ja attiecīgajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība;
- ✓ ja nomas līgums slēgts uz laiku virs 6 gadiem, ne retāk kā reizi 6 gados – atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Pārskatītā nomas maksa nevar būt zemāka par konkursā vai izsolē nomnieka piedāvāto (korigējot ar uzturošo platību nomas maksu);

*! nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu.*

- ✓ ja normatīvie akti paredz citu zemes dzīļu izmantošanai iznomājama zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību (jāparedz līgumā).



Finanšu ministrija

## Zemes dzīles (5)

5. Iznomātājam ir tiesības nomas līguma darbības laikā, pamatojoties uz nomnieka ierosinājumu, pārskatīt un mainīt nomas maksu (jāparedz līgumā):
  - ✓ no nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ paaugstinās derīgā izrakteņa ieguves izmaksas;
  - ✓ iznomātajā zemesgabalā derīgā izrakteņa rūpnieciska ieguve nav iespējama, par ko nomnieks iesniedz iznomātājam ģeoloģisko dokumentāciju (pirms tam iesniedzamās dokumentācijas veidu saskaņojot ar iznomātāju);
  - ✓ atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes dziļu izmantošanu ir veikta ģeoloģiskā papildizpēte vai kūdras ieguves lauku inventarizācija, vai derīgo izrakteņu atlikušo krājumu aprēķins, vai derīgo izrakteņu izpētīto krājumu aprēķins (pēc agrāk veikto pētījumu datiem) un akceptēti derīgā izrakteņa krājumi.

Nomas maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

*! nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu.*



Finanšu ministrija

## Inga Bērziņa

Juridiskā departamenta  
Iepirkumu politikas un valsts nekustamo īpašumu  
pārvaldīšanas politikas nodaļas vadītājas vietniece

Latvijas Republikas Finanšu ministrija  
Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919, Latvija  
mājaslapa: [www.fm.gov.lv](http://www.fm.gov.lv),  
E-pasts: [pasts@fm.gov.lv](mailto:pasts@fm.gov.lv)